

**UCHWAŁA NR IX/112/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/67/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku

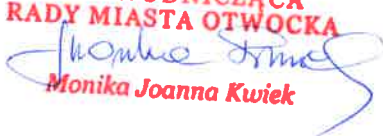
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/67/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 10805) w § 1 pkt 1 lit. d skreśla się słowa "z wyjątkiem:

- zurbanizowanych terenów zabudowanych lub w trakcie zabudowy oznaczonych symbolem Bp - **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

W uchwale Nr VII/67/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku, w ramach stawki dla gruntów pozostałych, określonej w § 1 pkt 1 lit. d tiret pierwsze, wydzielono stawkę dla zurbanizowanych terenów zabudowanych lub w trakcie zabudowy oznaczonych symbolem Bp. Tym samym w ramach tych samych gruntów miały obowiązywać dwie różne stawki. Aby dokonać wymiaru podatku na 2025 r. konieczne jest dostosowanie systemu komputerowego do zapisów uchwały poprzez wyszukanie wszystkich gruntów, oznaczonych jako Bp, figurujących w ewidencji podatkowej i przypisanie im nowej stawki. Ww. czynności będą czasochłonne. Wobec konieczności doręczenia podatnikom decyzji wymiarowych w ustawowym terminie, odstąpiono od zróżnicowania stawki w 2025 roku.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek